

KASVU JA YMPÄRISTÖ



2.6 KASVU JA YMPÄRISTÖ

Toimialue

Vastuuhenkilö: Kuntakehitysjohtaja Pirjo Siren

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2022	TA 2023	MTA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT	31 418	30 894	30 894	33 270	33 935	31 614	35 306	36 012
Myyntituotot	3 804	3 520	3 520	3 972	4 051	4 132	4 215	4 299
Maksutuotot	4 567	4 766	4 766	4 781	4 877	4 974	5 074	5 175
Tuet ja avustukset	111	6	6	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	22 936	22 601	22 601	24 517	25 007	25 507	26 018	26 538
Valmistus omaan käyttöön	290	100	100	100	102	104	106	108
TOIMINTAKULUT	- 33 565	- 33 941	- 33 941	- 35 552	-36 263	-36 988	-37 728	-38 483
Henkilöstökulut	- 9 685	- 10 482	- 10 482	- 10 815	-11 031	-11 252	-11 477	-11 707
Palvelujen ostot	- 15 963	- 15 407	- 15 407	- 17 606	-17 958	-18 317	-18 684	-19 057
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 5 246	- 6 150	- 6 150	- 5 524	-5 634	-5 747	-5 862	-5 979
Avustukset	- 100	- 100	- 100	- 100	-102	-104	-106	-108
Muut toimintakulut	- 2 571	- 1 801	- 1 801	- 1 506	-1 536	-1 567	-1 598	-1 630
TOIMINTAKATE	- 1 856	- 2 947	- 2 947	- 2 182	-2 226	-2 270	-2 316	-2 362

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	2,83 %	1,59 %	3,22 %	4,7 %	2 %	2 %	2 %
TOIMINTAKATE	-120,73 %	-117,02 %	77,34 %	25,9 %	2 %	2 %	2 %

Toimialueen palvelualueet

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen

Projektitoimisto

Maankäyttö ja paikkatieto

Kaavoitus

Rakennusvalvonta

Yhdyskuntatekniikka

Tilapalvelut

Toimintaympäristön ja toiminnan muutokset

Rakentamisen tuotannon laskun arvioidaan jatkuvan vielä vuonna 2024, ellei taloudessa tule yllättävää positiivista käännettä. Rakentamisen hintojen nousuvauhdin odotetaan hidastuvan. Maa- ja vesirakentamisen ennakoidaan vähenevän hieman. Tuusulan palveluverkkosuunnitelman rakentaminen on jo pitkällä ja toteutamme sen loppuun jatkamalla Tuusulanjärven, Riihikallion ja Rykmentinpuiston kampusten sekä Rykmentinpuiston päiväkodin rakentamista. Mahdollistamme kampusten ympäristöön pientalovaltaista asutusta kaavoittamalla ja tuemme nopeampaa rakentamista lisätäksemme pientalotonttien luovutusta. Edistämme myös maapoliittisen ohjelman resursointia ja työkaluja.

Mahdollistamme tiiviimpää keskustojen monipuolista täydennysrakentamista ja kehitämme niiden elinvoimaa monin tavoin. Toimintaympäristössä erottuu Hyrylän keskustan palveluiden ja keskeisten keskustan hankkeiden, kuten hyvinvointikeskuksen, edistäminen.

Rakentamisen suhdanteessa toimitilarakentaminen kannattelee uudistalorakentamista. Yritysten lokaatioiden mahdollistamiseksi edistämme keskeisten yritysalueiden kehittämistä, kaavamuutoksia ja tonttitarjontaa.

Tuusula kehittyessä kestävästi jatkamme ilmasto-ohjelman toimenpiteiden toteuttamista ja edistämme hiilineutraalisuustavoitetta. Edistämme monipuolista liikkumista ja kestäviä liikkumisen ratkaisuja painottaen HSL-yhteistyötä (mm. Kestävät matkaketjut, selvitys pysäköintipolitiikasta, latausmahdollisuudet, pyöräilyn edistäminen ja HSL-linjaston kehittäminen). Tuusulanjärven ja –joen yhteisen kehittämisen lisäksi laadimme koko kunnan kattavan viher – siniverkostosuunnitelman.

Tiedolla johdettu datapohjainen Tuusula on erityisen keskeinen toimintaympäristön muutos tulevana vuosina. Toimintaympäristömme on vastattava voimaantulevan rakentamislain ja alueidenkäyttölain uusia vaatimuksia (hallintosäännön uudistus, lupa – ja valvontataksojen uudistus, rakennusjärjestyksen uudistus, kaupunkimalli- ja tietomallien tarkastelut). Meidän on lisäksi tarpeen jalkauttaa tietojärjestelmiä koskevan lain tuomat muutokset ottamalla järjestelmäuudistuksen käyttöön. Täten hyödynnämme kaiken kaikkiaan enenevässä määrin digitalisaatiota. Muutoin painopisteinä sähköisten järjestelmien kehittämisessä ovat erityisesti katurekisteri, taitorakennerekisteri, Lupapiste.fi käytön laajentaminen sekä palautejärjestelmän kehittäminen.

Talous ja tuottavuus

Taluarvioesityksen mukainen toimintakate vuonna 2024 on -2,182 milj. euroa (vuonna 2023 -2,947 milj. euroa). Merkittävimmät muutokset ovat: sähkön hinnan lasku (-0,9 milj. euroa) vuoden 2023 hintapiikin jälkeen, alueiden kunnossapidon sopimushintojen voimakas nousu (0,4 milj. euroa) sekä rakennusten kunnossapidon kustannusten nousu (0,5 milj. euroa). Hankkeiden läpiviennin nopeuttamiseksi ja myös aluekehityshankkeiden edistyessä nousee asiantuntijapalveluiden käyttö voimakkaasti (0,7 milj. euroa) Henkilökustannusten budjetoitu nousu on 0,3 milj. euroa. Tilapalvelut ovat luopuneet vuonna 2023 useista edelleen vuokratuista tiloista (lähinnä hyte-kiinteistöjä). Maankäytön sopimuskorvausten tuloutustavoite on nostettu 4,0 milj. euroon (0,5 milj. euroa).

Strategian toteuttaminen

Tavoite 2024	Onnistumisen kriteeri
Edistämme elinvoimaohjelman toteutuksen tusinaa tekoa	Elinvoimaohjelma on hyväksytty ja tusinan teon poikkihallinnolliset mittarit ovat määritelty ohjelman jalkauttamiseksi
Edistämme palveluverkon uudistumista suunnitelmallisesti ja laadukkaasti	Lahelan koulun ja päiväkodin hankintapäätös on tehty. Vuoden 2024 lopussa toteutussopimukset ovat valmiita. Asemakaava on hyväksytty alkuvuonna 2024. Otamme vastaan Tuusulanjärven kampuksen rakennusurakan aikataulussa ja virheettää. Rykmentinpuiston hanke (toinen iso elinkaarihanke) ja Riihikallion hanke etenevät suunnitellusti.
Kehitämme Hyrylän keskustan palvelukokonaisuutta	Taidekasarmin, Aunelan ja tallirakennuksen (nro 27) palvelukonseptista on pidetty markkinavuoropuhelu ulkopuolisen toimijan löytämiseksi. Tilahankkeet on ohjelmoitu. Uimahallin peruskorjaus- ja mahdolliset laajennustarpeet on määritelty ja hankesuunnitelma valmistelussa. Pääkirjaston peruskorjaus- ja uudisrakentamisen vaihtoehdot on tutkittu ja tehty päätös etenemisestä.

	Varuskunnanaukiolla on huomioitu tulevat palvelut, tilahankkeet ja tapahtumat.
Edistämme keskustojen elinvoimaa ja rakentamista	Varuskunnanaukion ja alikulun suunnittelukilpailu on pidetty. Hyrrän asemakaavaehdotus on valmis päätöksentekoon. Koskensillantien pysäköintitalon toteuttamisen kilpailutus saadaan päätökseen. Esikunnanpolun ja Koskensillantien suunnittelun periaatteet ovat poliittisesti hyväksytyt ja toteutuskumppaneita kilpailutetaan. Puistokylän asemakaava on valmis päätöksentekoon. Hökilän asemakaava on vireillä ja luonnos on ollut nähtävillä. Jokelan asemapolun kaavamuutos on valmis päätöksentekoon. Kellokosken Seppäinpuiston asemakaava on valmis päätöksentekoon alkuvuodesta.
Lisäämme pientalojen kaavavarantoa ja tuemme alueiden nopeampaa rakentamista	Lahelanpelto III asemakaava on vireillä ja luonnokset ovat olleet nähtävillä. Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja Mattila II asemakaava ovat valmiina päätöksentekoon. Puistokylän infrasuunnittelu on käynnistetty. Kellokosken Joenrannan kunnallistekniikan rakentaminen on käynnistetty. Jokelan Vanutehtaan infrasuunnittelu on käynnistetty. Tonttien luovutustavoite n. 100 omakotitalotonttia/vuosi (sis. myös yksityiset).
Hankimme työpaikka- ja asuinalueiden maita omistukseen tai laadimme maankäyttösopimuksia	Hankimme maata vuosittain noin 40 ha asunto- ja työpaikkatonttien varannon varmistamiseksi
Edistämme keskeisten yritysalueiden kaavamuutoksia, tonttitarjontaa sekä alueiden kehittämistä	Rykmentinportti I:n kaava on valmis päätöksentekoon. Kehä IV-asebakaavan Focus-alueen asemakaavaehdotus ja liikekeskuksen kaavamuutos maankäyttösopimuksineen on valmis päätöksentekoon. Kiila-Senkkerinmäki yleissuunnitelma on valmisteltu Vantaan kanssa. Kulomäentie-Jussla –alueen asemakaavatyö on vireillä. Jokelan Vallun työpaikka-alueen asemakaavamuutos on valmis päätöksentekoon. Tontinluovutus toteutuu.
Edistämme maapoliittisen ohjelman resursointia ja toiminnan työkaluja	Toimintamalli sekä neuvottelut, sopimukset ja suunnittelu on resursoitu maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Kaavoitussuunnitelmassa on priorisoituna kohteet. Käynnistämissopimukset ovat valmiita kaavoituksen priorisointijärjestyksen mukaisesti.
Kehitämme Tuusulanjärven ja -joen aluetta	Eteläinen virkistysreitti on rakennettu ja luovutettu vapaa-aikapalveluille. Tuusulanjokilaakson virkistysreitit suunnitelmatyö on käynnissä

	<p>ja esitelty asukkaille. Tuusulanjärven talvikäytön tarpeet ja edellytykset on suunniteltu ja varmistettu.</p>
<p>Suunnittelemme leikkipuistojen ja lähiliikuntapaikkojen palveluverkkoa</p>	<p>Jokelan alueen suunnitelma on valmis vuonna 2024. Suunnitelmatyö jatkuu seuraavina vuosina Hyrylän ja Kellokosken alueilla. Palveluverkkosuunnitelmat jalkautetaan viherpalveluihin, liikuntatoimeen ja kaavoitukseen sitä mukaan, kun ne valmistuvat. Suunnitelmia päivitetään suuralueittain tarpeen mukaan.</p>
<p>Jatkamme ilmasto-ohjelman toteuttamista ja edistämme hiilineutraalisuustavoitetta</p>	<p>Toimenpiteet on tarkistettu ja ajantasaistettu. Vuoden 2024 ohjelmoidut toimenpiteet on toteutettu.</p>
<p>Laadimme koko kunnan kattavan Vihersiniverkostosuunnitelma</p>	<p>Suunnitelmatyö on tekeillä ja asukasosallisuus on toteutunut. Osallistavaa metsäsuunnittelua on hyödynnetty Tuusulan jokilaakson suunnittelussa osallistavien suunnitteluperiaatteiden mukaan.</p>
<p>Edistämme monipuolista liikkumista ja kestäviä liikkumisen ratkaisuja</p>	<p>Kuntatasoisen liikenneturvallisuussuunnitelman korvaava kestävien matkaketjujen suunnitelma on yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa saatu valmiiksi päätöksentekoa varten. Selvitys pysäköintipolitiikasta ja päätösesitys on saatu valmiiksi päätöksentekoa varten. Sähköautojen latausmahdollisuuksia selvitetään. Pyöräilyn edistäminen pysyy osana kuntakehitystä, päätöksentekoa ja suunnitteluprosessia. Pyöräilyverkon tarkennettu suunnitelma on valmis päätöksentekoa varten. Edistämissuunnitelman pientoimenpiteiden edistäminen ja toteuttaminen, seuranta.</p>
<p>Kehitämme HSL-linjastoa palvelemaan tuusulalaisia entistä paremmin</p>	<p>Linjasto- ja palvelutasosuunnittelussa HSL:n kanssa huomioidaan Helsingin keskustan linjan parempi palvelutaso sekä Keusoten palveluverkosto. Linjasto- ja palvelutasosuunnittelussa Sulan ja Rykmentinportin yritysalueiden linjastojen käyttöönotto. Linjasto- ja palvelutasosuunnittelussa hyödynnetään myös HSL:n ylijäämää ja tutkitaan vähiten käytettyjen linjojen sopeutuksia.</p>
<p>Toimintaympäristömme ja -mallimme vastaavat voimaan tulevan rakentamislain ja alueidenkäyttölain uusia vaatimuksia</p>	<p>Uudistettu hallintosäätö on valmis päätöksentekoon . Rakennusvalvonnan lupa- ja valvontataksa on uudistettu ja valmis päätöksentekoon. Uudistettu rakennusjärjestys on valmis päätöksentekoon. Kaupunkimallin tarkasteluun ja tietomallin tarkastamiseen tarvittavat ohjelmat on hankittu. Henkilöstö ja toimielimet on koulutettu uuden lain sisältöön.</p>
<p>Varmistamme rakennetun ympäristön tietojärjestelmiä koskevan lain (RYTJ) tuomat muutokset käytäntöön</p>	<p>Järjestelmä uudistuksen (Tiera City) henkilöstön järjestelmäkoulutukset on toteutettu. Järjestelmien uudet toimintamallit on määritelty ja</p>

	käyttöönottovaiheessa henkilöstöä on tuettu vahvasti. Henkilöstö ja toimielinten koulutukset uusiin tieto- ja toimintamalleihin on toteutettu.
Jalkautamme projektimallia kehittämissuunnitelman mukaisesti	Omistaja- ja projektipäällikkökoulutukset on pidetty ja koulutusmateriaali on saatavilla projektikäsikirjassa . Ulkoisen rahoituksen projekteille on olemassa tuntiseurantamalli . Projekteille on olemassa yhteinen master-aikataulu.

Henkilöstösuunnitelma

Toimialueella on 180 henkilöä ennen esitettyjä henkilöstölisäyksiä. Henkilömäärän esitetään kasvavan suunnittelukaudella seitsemällä henkilöllä.

Toimialueelle esitetään perustettavaksi seuraavat tehtävät:

- | | |
|---------------------------------|---|
| • Kehittämispäällikkö | Kehittäminen ja hallinto |
| • Työturvallisuuskoordinaattori | Kehittäminen ja hallinto |
| • LVI-tarkastaja | Rakennusvalvonta |
| • Ilmastokoordinaattori | Projektitoimisto (50%, yhteistyössä Keravan kanssa) |
| • Infravalvoja | Yhdyskuntatekniikka (tehtävän ja nimikkeen muutos) |
| • Sisäilma-asiantuntija | Tilapalvelut (tehtävän ja nimikkeen muutos) |
| • Laitoshuoltaja, 2 kpl | Tilapalvelut, Peltokaaren päiväkot |
| • Puhtauspalveluvastaava | Tilapalvelut, Tuusulanjärven kampus |

Toiminnan keskeiset muutokset ja toimenpiteet (*Vuositavoitteiden mittarit eli toimenpiteet*)

- Tonttien luovutustavoite n. 100 omakotitalotonttia/vuosi (sis. myös yksityiset)
- Hankimme maata vuosittain noin 40 ha asunto- ja työpaikkatonttien varannon varmistamiseksi
- Kehä IV-asemakaavan Focus-alueen asemakaavaehdotus ja liikekeskuksen kaavamuutos maankäyttösopimuksineen on valmis päätöksentekoon
- Jokelan Vallun työpaikka-alueen asemakaavamuutos on valmis päätöksentekoon. Tontinluovutus toteutuu.
- Toimintamalli sekä neuvottelut, sopimukset ja suunnittelu on resursoitu maapoliittisen ohjelman mukaisesti.
- Käynnistämissopimukset ovat valmiita kaavoituksen priorisointijärjestyksen mukaisesti.
- Järjestelmä uudistuksen (Tiera City) henkilöstön järjestelmäkoulutukset on toteutettu. Järjestelmien uudet toimintamallit on määritelty ja käyttöönotto vaiheessa henkilöstöä on tuettu vahvasti. Henkilöstö ja toimielinten koulutukset uusiin tieto- ja toimintamalleihin on toteutettu.

Henkilöstösuunnitelma

Palvelualueella on 25 vakinaista henkilöä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2022	TA 2023	MTA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT	24 684	25 271	25 271	27 525	28 076	28 637	29 210	29 794
TOIMINTAKULUT	- 26 487	- 27 109	- 27 109	- 28 072	-28 633	-29 206	-29 790	-30 386
TOIMINTAKATE	- 1 513	- 1 738	- 1 738	- 447	-456	-465	-474	-484

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	0,68 %	1,90 %	9,64 %	3,6 %	2 %	2 %	2 %
TOIMINTAKATE	9,01 %	-25,47 %	-1 199,15 %	74,2 %	2 %	2 %	2 %

Teknisen lautakunnan tehtävänä on tuottaa kuntalaisille yhdyskuntatekniikan palveluja, huolehtia kunnan omasta toimitilarpeesta ja huolehtia terveellisestä ja turvallisesta ympäristöstä yhdessä kunnan muiden sidosryhmien kanssa. Lautakunnan tavoitteena on luoda ja ylläpitää kuntalaisia ja sen työntekijöitä varten turvallinen ja viihtyisä asuin-, työ-, liikenne- ja vapaa-ajan ympäristö sekä edistää ja ylläpitää kunnassa laadukkaita joukkoliikennepalveluja.

2.6.7 Yhdyskuntatekniikka

Palvelualue

Vastuuhenkilö: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juhola

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2022	TA 2023	MTA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT	890	798	798	678	692	705	719	734
TOIMINTAKULUT	- 11 747	- 12 419	- 12 419	- 13 318	-13 584	-13 856	-14 133	-14 416
TOIMINTAKATE	- 10 568	- 11 522	- 11 522	- 12 540	-12 791	-13 047	-13 308	-13 574

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	13,54 %	16,63 %	12,38 %	7,2 %	2 %	2 %	2 %
TOIMINTAKATE	18,39 %	18,97 %	13,18 %	8,8 %	2 %	2 %	2 %

Palvelualue sisältää seuraavat palveluyksiköt

Kunnallistekniikan suunnittelu
Kunnallistekniikan rakentaminen
Kunnossapito
Viherpalvelut
Liikenne

Toiminnan kuvaus

Palvelualue suunnittelee, rakentaa ja ylläpitää kunnan katu- ja viheromaisuutta ja kehittää joukkoliikennettä, jotta kuntalaisilla olisi pysyvästi turvallinen, viihtyisä ja toimiva elinympäristö ja kunta pysyisi houkuttelevana kasvukuntana. Palvelualue avustaa maankäytön suunnittelua tuottamalla tarvittavaa tietoa mm. kaava-alueen rakennettavuudesta, kunnallistekniikan tarvitsemista tilavarauksista ja sen rakentamiskustannuksista.

Painopisteet toiminnassa

Uudisrakentamisen painopiste jäänee lähivuoksiksi kunnan eteläosiin ja keskittyy työpaikka- ja pientaloalueiden luontiin. Kaavoituksen etenemisestä riippuen uusia asuin- ja työpaikka-alueita avataan myös Pohjois-Tuusulassa tarkastelukauden jälkipuolella. Oman työvoiman suhde tehtävämäärään pakottaa siihen, että työn painopistettä on edelleen pakko siirtää entistä enemmän tilaaja- ja valvontaorganisaation suuntaan ja palveluiden oston määrä kasvaa, mikä näkyy kustannustason nousuna. Avoinna olevien vakanssien täyttämistä pyritään tehostaa.

Ympäristöseikat alkavat painottua yhä selvemmin suunnittelussa ja rakentamisessa mm. käytettävien materiaalien, rakentamismenetelmien ja kunnossapitokeinojen suhteen. Hulevesien hallintaan ja laatuun liittyvät rakenteet tulevat normivarusteiksi uudiskohteissa ja mahdollisuuksien mukaan myös saneerattavissa kohteissa. Viher- ja katualueita suunnitellaan ja rakennetaan kestävästä ympäristörakentamisen periaatteiden mukaan. Lisätään viherkattojen määrää, hulevesirakenteet tehdään näkyväksi.

Kyläkeskuksia luodaan viihtyisämmäksi taiteen, kausikasvien ja valaistuksen avulla. Leikkipuistojen määrää pyritään vähentää, mutta samalla jäljellä jäävien laatua nostaa. Uusien kaava-alueiden viheralueet

rakennetaan kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä ja ylijäämämassat pyritään entistä enemmän hyödyntämään kaava-alueella osana viherrakentamista. Osallistavaa suunnittelua asukkaiden kanssa kehitetään saneerattavissa kohteissa. Luomme välineitä asukkaiden aktivoimiseksi omatoimisiin lähiympäristön kehittämishankkeisiin.

Toiminnan keskeiset muutokset ja toimenpiteet

- Tuemme alueiden nopeampaa rakentamista
- Edistämme monipuolista liikkumista ja kestäviä liikkumisen ratkaisuja
- Kehitämme HSL-linjastoa palvelemaan tuusulalaisia entistä paremmin
- Suunnittelemme leikkipuistojen ja lähiliikuntapaikkojen palveluverkkoa
- Laadimme koko kunnan kattavan Vihersiniverkostosuunnitelman
- Kehitämme Tuusulanjärven ja –joen aluetta

Henkilöstösuunnitelma

Palvelualueella on 46 henkilöä. Infravalvojan tehtävää (tehtävän ja nimikkeen muutos) esitetään perustettavaksi.

2.6.8 Tilapalvelut

Palvelualue

Vastuuhenkilö: Tilapalvelupäällikkö Kai Lange

Käyttötalous (1 000 €)	TP 2022	TA 2023	MTA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT	23 794	24 474	24 474	26 847	27 384	27 932	28 490	29 060
TOIMINTAKULUT	- 14 740	- 14 690	- 14 690	- 14 754	-15 049	-15 350	-15 657	-15 970
TOIMINTAKATE	9 055	9 784	9 784	12 093	12 335	12 582	12 833	13 090

MUUTOS %	TA2022/ TP2021	MTA2022/ TP2021	TA2023/ TA2022	TS2024/ TA2023	TS2025/ TS2024	TS2026/ TS2025	TS2027/ TS2026
TOIMINTAKULUT	-7,76 %	-7,76 %	7,42 %	0,4 %	2 %	2 %	2 %
TOIMINTAKATE	18,23 %	18,23 %	-5,36 %	23,6 %	2 %	2 %	2 %

Palvelualue sisältää seuraavat palveluyksiköt

Kiinteistöjohtaminen
Rakennuttaminen
Kiinteistöjen ylläpito
Puhtauspalvelut

Toiminnan kuvaus

Varmistamme kunnan toimialoille toiminnan tarvitsemat tehokkaat, terveelliset, turvalliset, toimivat ja taloudelliset toimitilat sekä niihin asianmukaisen ja ammattitaitoisen kiinteistönhoidon sekä puhtauspalvelut. Vastaamme Tuusulan kunnan kiinteistöjen arvon säilyttämisestä ja kehittämisestä lyhyellä, keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä omistajapolitiikan määrittelemien linjauksin. Rakennutamme uutta kiinteistökantaa huomioiden kestäväen kehityksen vaatimukset.

Painopisteet toiminnassa

Varmistamme kunnan toimialoille toiminnan tarvitsemat tehokkaat, terveelliset, turvalliset, toimivat ja taloudelliset tilat sekä niihin asianmukaisen ja ammattitaitoisen kiinteistönhoidon sekä puhtauspalvelut.

Pyrimme vahvistamaan tilaajaroolia ja talousseurantaa. Vastaamme Tuusulan kunnan kiinteistöjen arvon säilyttämisestä ja kehittämisestä lyhyellä, keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä omistajapolitiikan määrittelemien linjauksin.

Kehitämme ennakoivasti toimitilapalveluja, sisäistä ja ulkoista vuokrausta sekä niihin kohdistuvia tulevia tarpeita.

Investoimme aika- ja taloudellisia resursseja henkilökunnan ammattitaidon ylläpitämiseen ja päivittämiseen mm. toteutusmuodoista, tulevaisuuden oppimis- ja varhaiskasvatuksen ympäristöistä, päästöttömistä rakennus- ja puhtaanpitomateriaaleista sekä sisäilma-asioiden tutkimisesta ja korjaamistavoista.

Pidämme huolta toinen toistemme jaksamisesta ja työilmapiiristä mm. tukemalla ja kannustamalla toisiamme.

Toiminnan keskeiset muutokset ja toimenpiteet *(Vuositavoitteiden mittarit eli toimenpiteet)*

Edistämme palveluverkon uudistumista suunnitelmallisesti ja laadukkaasti. Otamme vastaan Tuusulanjärven kampuksen rakennusurakan aikataulussa ja virheettää. Rykmentinpuiston hanke (toinen iso elinkaarihanke) ja Riihikallion hanke etenevät suunnitellusti.

Kehitämme Hyrylän keskustan palvelukokonaisuutta. Taidekasarmin, Aunelan ja tallirakennuksen (nro 27) palvelukonseptista on pidetty markkinavuoropuhelu ulkopuolisen toimijan löytämiseksi. Tilahankkeet on ohjelmoitu. Uimahallin peruskorjaus- ja mahdolliset laajennustarpeet on määritelty ja hankesuunnitelma valmistelussa. Pääkirjaston peruskorjaus- ja uudisrakentamisen vaihtoehdot on tutkittu ja tehty päätös etenemisestä. Jatkamme urheilukeskuksen kehittämistä.

Valmistaudumme vuoden 2024 aikana TE-palveluiden siirtoon kunnalle vuoden 2025 alusta lukien. Tilatarpeet n. 20 työvoimaviranomaiselle ja työllisyyttä edistäville vapaaehtoisille toiminnoille (sis. mm. vapaaehtoiset työllisyyspalvelut, maahanmuuttajapalvelut, Ohjaamopalvelupiste, nuorten starttipajan).

Henkilöstösuunnitelma

Palvelualueelle on 71 henkilöä. Seuraavat tehtävät esitetään perustettaviksi:

- Sisäilma-asiantuntija
 - Laitoshuoltaja, 2 kpl
 - Puhtauspalveluvastaava
- Tilapalvelut (tehtävän ja nimikkeen muutos)
Tilapalvelut, Peltokaaren päiväkot
Tilapalvelut, Tuusulanjärven kampus